



1091 Budapest, Üllői út 5. III./23.  
Tel.: +36 1 321 85 98  
Fax: +36 1 321 85 99  
e-mail: [ter@s-ter.hu](mailto:ter@s-ter.hu)

[www.s-ter.hu](http://www.s-ter.hu)

Címzett: Kisbér Város Önkormányzata  
2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.  
Sinkovics Zoltán polgármester részére

kapcsolattartó: Peresztegi László, pályázati és  
közbiztonsági referens  
e-mail: [palyazat@kisber.hu](mailto:palyazat@kisber.hu)  
mobil: 06 30 533 8583

Tárgy: Ajánlat – Kisbér TOP Plusz pályázati felhívásra  
benyújtandó környezetrendezési projekthez  
tájépítészeti szakági koncepcióterv elkészítésére

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket a tárgyi tervezésre vonatkozóan. A rendelkezésünkre álló információk alapján az alábbi ajánlatot adjuk Kisbér Város Önkormányzata *Élhető települések* (TOP-Plusz-1.2.1.-21) pályázati felhívásra benyújtásra kerülő környezetrendezési projektjéhez kapcsolódó **tájépítészeti szakági koncepcióterv** elkészítésére. Tervezett fejlesztési helyszínek: 855, 1603, 1067/1, 1067/2.

#### Tájépítészeti szakági koncepcióterv készítése

(Ajánlatkérővel előzetesen egyeztetett műszaki tartalommal)

- tanulmányterv a pályázati felhívásban előírt tartalommal, korábbi terv alapján
- tervezői költségbecslés

Összesen nettó:	390 000 Ft
+Áfa:	105 300 Ft
Összesen bruttó:	495 300 Ft

#### Az árajánlat tartalmazza:

Tájépítészeti szakági helyszíni bejárást, tervezői konzultációt, tájépítészeti szakági koncepció (tanulmány) tervet, mely a pályázati felhívás szerint tartalmazza a következőket: átnézeti helyszínrajz a beruházással érintett terület lehatárolásáról a települési szövetben (térkép); tervezett fejlesztések helyszínrajzi bemutatása, meglévő állapotot bemutató fotódokumentáció, műszaki leírás a fejlesztési elemekről, tervezői nagyságrendi költségbecslést saját tervezői költségbecslési formátumban.

#### Az árajánlat nem tartalmazza:

Szakág-specifikus geodéziai felmérést, tájépítészeti engedélyezési és kiviteli szintű tervek készítését, tervezői költségvetést ÉNGY formátumban, gáz-, víz-, csatorna-, köz- és díszvilágítás-, valamint áramellátás és gyengeáramú szakági tervezését, vízgépészeti tervezést, egyéb szakági terveket, egyéb építészeti objektumok tervezését, statikai tervezést, útépítési forgalomtechnikai terveket, engedélyezési eljárások lefolytatását, azok hatósági díját, médiaanyag készítését, pályázatírást, lakossági fórum lebonyolítását.

#### Szükséges adatszolgáltatások:

1. Szakág specifikus geodéziai felmérés, amennyiben rendelkezésre áll (dwg-ben) (fafelmérés, terepi elemek, felszíni közműelemek, stb.)
2. Városmérési alaptérkép vagy helyszínrajz (lehetőség szerint dwg-ben)
3. Tervezési program, érvényes szabályozási terv és helyi építési szabályzat
4. Az érintettekhez kapcsolattartási lista
5. Minden, a tervezést alapjaiban meghatározó releváns információ és adat



1091 Budapest, Üllői út 5. III./23.

Tel.: +36 1 321 85 98

Fax: +36 1 321 85 99

e-mail: [ter@s-ter.hu](mailto:ter@s-ter.hu)

[www.s-ter.hu](http://www.s-ter.hu)

**Teljesítés, határidők:**

Előzetes szállítás: egyeztetés alapján

Tájépítészeti szakági koncepcióterv: megrendeléstől és a szükséges adatszolgáltatástól számított 30 nap

Előteljesítés lehetséges.

**Példányszám:**

Előzetes szállítás: digitális formában

Tájépítészeti szakági koncepcióterv: 1 pld. papír alapon és 1 pld. elektronikus formában (pdf formátum).


**Kifizetés:** A tervek átadás-átvételét követően kiállított számla alapján, banki átutalással, 15 naptári napon belül.

**Ajánlati kötöttség:** 60 nap

Ajánlatunk elfogadásában bízva,

Budapest, 2022. április 07.

Üdvözlettel:



**S-TÉR<sup>KFT</sup>**  
1091 Budapest, Üllői út 5. III./23.  
4028 Debrecen, Kassai út 58. I/5.  
Cégjegyzékszám: 01-09-902683  
Adószám: 12484836-2-43  
K&H 10403428-34252642

Sándor Tamás  
ügyvezető